

ORDINEA DE ZI:

AVIZE DE OPORTUNITATE

1) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent - **HISON ELENA** (cerere nr. 28287/03.06.2025) pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1455 mp măsurată (1409 mp din acte), identic cu parcela cadastrală nr. 38588, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gării, nr. 11.

2) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent - **AGROPRESTSERVICE S.R.L.** (cererea nr. 19525 din 17.04.2025 și cererile nr. 29514/10.06.2025, nr. 31455/24.06.2025 și nr. 39576/11.08.2025 pentru completări) pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime cu spații comerciale, prestări servicii și de alimentație publică la demisol și parter, și spații de locuit la etaje, construire parking etajat, amenajare locuri de parcare supraterrane, loc de joacă pentru copii, împrejmuire, sistematizare verticală/racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 43524 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 38848, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Traian Vuia, nr. 2 Bis.

3) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent - **ERICADA S.R.L.** (cererea nr. 40158/14.08.2025) pentru construire clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 661 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 59369, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Ștefan cel Mare.

CERERI

1) Emitere Certificat de urbanism (cererea nr. 36232/22.07.2025) în scopul modificării temei de proiectare la Autorizația de construire nr. 456/28.09.2022 care constă în modificări conform PUG aprobat prin H.G. nr. 518/2023 și construire locuință colectivă și funcțiuni complementare generale (birouri, comerț, prestări servicii, alimentație publică în condițiile PUG aprobat, sistematizare verticală, locuri de parcare comune, spații verzi amenajate, împrejmuire, racorduri, branșamente), pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2871 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 35599 și nr. 37590, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Parcului, nr. 1.